

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

INFORME MENSUAL No. 14

PERÍODO: 01 al 31 MARZO 2022



Foto: Vía vehicular debajo placa superior. Deprimdo costado sur. Abscisa K0+440 a k0+445. Origen: Fuente Propia

CONTRATO: 20001188 H4 DE 2020

**TERMINACIÓN DE LA CALLE DE RODAJE LIMA,
CONSTRUCCIÓN DEL BOX CULVERT (PASO A DESNIVEL)
Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTÁ DC.

MARZO 2022

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
2	DATOS GENERALES	6
2.1	Estado general del contrato.....	6
2.2	Información general del contrato	6
3	CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	7
3.1	Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.	7
3.1.1	Actividades	7
3.1.2	Presupuesto.....	8
3.1.3	Balance.....	9
3.2	Planes de trabajo ejecutados y programados.....	9
3.3	Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo a la obra.	9
3.4	Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.....	9
3.5	Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.	10
3.6	Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.....	10
4	CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.....	10
4.1	Avance de actividades de obra.....	10
4.2	Gráfica avance físico del contrato de obra.....	12
4.3	Actividades ejecutadas en el periodo.	13
4.4	Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.	14
4.5	Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.	14
4.6	Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).	14
4.7	Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.	15
4.8	Resumen al control de gestión, a partir de la programación.	16
5	LABORATORIOS Y ENSAYOS.....	16
6	CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.....	16
6.1	Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.	16
7	SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.	16

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

8	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.....	17
8.1	Alcance administrativo.....	17
8.2	Alcance técnico.	17
8.3	Información ambiental y social.....	18
8.4	Alcance ambiental.	18
8.5	Alcance de seguros.	18
8.6	Alcance contable.	18
8.7	Otros alcances de gestión.	18
9	FORMATOS DE CONTROL.....	19
10	REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.	19
11	GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.....	19
12	INFORME DE GESTIÓN SISOMA.....	19

Imagen 1. Localización de zonas de trabajo. Origen Fuente: Google Earth

Cuadro 1. Datos contractuales Calle Lima El Dorado. Origen: Fuente Propia

Cuadro 2 Actividades incluidas en el Acta 5. Origen: Fuente propia

Cuadro 3 Balance. Origen: Fuente propia

Cuadro 4: Avance de obra ejecutada. Origen: Fuente propia

Cuadro 5: Avance de obra ejecutada NP. Origen: Fuente propia

Grafica 1: Avance físico del contrato. Origen: Fuente propia

Cuadros 6 Financieros. Origen: Fuente propia

ANEXO 1 PRESUPUESTO y ACTA MODIFICACION No. 1

ANEXO 2 CUMPLIMIENTO PROGRAMACION

ANEXO 3 PLANES DE TRABAJO

ANEXO 4 CUMPLIMIENTO GESTIONES POR DISCIPLINAS

ANEXO 5 ACTAS DE COMITÉ Y BITACORA

ANEXO 6 PROGRAMA DE INVERSIÓN

ANEXO 7 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

ANEXO 8 INFORME GESTION SOCIO AMBIENTAL

ANEXO 9 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS

ANEXO 10 CUADRO FINANCIERO CONTRATO

ANEXO 11 RESUMEN CONTROL GESTION

ANEXO 12 LABORATORIOS Y ENSAYOS

ANEXO 13 CUADRO CONTROL PRESUPUESTAL

ANEXO 14 FORMATOS DE CONTROL

ANEXO 15 REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 16 GESTION CORRESPONDENCIA

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo estipulado en el numeral 2.2 Obligaciones Especiales del Contratista, en relación con el numeral 2.3 Presentación de Informes, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas del Formato 8, el Contratista Construcciones y Tractores S.A. - CONYTRAC S.A.S., en desarrollo del Contrato: 20001188 H4 de 2020, firmado entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - AEROCIVIL y CONYTRAC S.A.S., presenta a la Interventoría ECODORADO, el Informe mensual No. 14, correspondiente al periodo ejecutado del 1º al 31 de MARZO del 2022, cuyo objeto del contrato es la terminación de la Calle de rodaje LIMA, construcción del box culvert (paso a desnivel) y obras complementarias en el aeropuerto internacional El Dorado, Bogotá DC.

Dentro de este Informe No. 14, se incluyen las actividades desarrolladas en el período, y en forma detallada el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el mes transcurrido, en algunos casos cuando fuere necesario, con algunas conclusiones, o recomendaciones, y eventualmente con rendimientos, cumplimiento de lo ejecutado en el mes versus lo programado, incluyendo registros fotográficos que se consideraron necesarios para soportar la información.

El presente informe mensual de actividades, contiene el estado y avance del contrato, con esquema, que claramente describen la situación de las actividades; y contiene los siguientes aspectos, entre otros, los cuales en su mayoría se irán desarrollando en los meses subsiguientes, teniendo en cuenta, que el presente informe mensual No. 14 que se refiere especialmente al sexto mes de inicio de la etapa de construcción.

Se incluyen los siguientes capítulos estipulados en el numeral 2.3, punto 4, del formato 8 de las especificaciones técnicas, así:

- **Introducción.**
- **Datos generales.**
 - Estado general del contrato
 - Información general del contrato
- **Condiciones de cumplimiento del contrato.**
 - Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.
 - Planes de trabajo ejecutados y programados.
 - Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo a la obra
 - Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.
 - Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.
 - Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.
- **Control de la programación.**
 - Avance de actividades de obra.
 - Gráfica avance físico del contrato de obra.
 - Actividades ejecutadas en el periodo.
 - Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.
 - Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

- Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).
- Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.
- Resumen al control de gestión, a partir de la programación.
- **Laboratorios y Ensayos.**
 - Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
 - Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.
 - Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles.
 - Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
 - Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.
- **Control presupuestal del contrato.**
 - Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.
- **Soporte de las actas de pago.**
 - Gráfica presupuestal.
 - Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.
- **Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos.**
 - Alcance administrativo
 - Alcance técnico.
 - Alcance ambiental.
 - Alcance de seguros.
 - Alcance a la evaluación de riesgos.
 - Alcance contable.
 - Otros alcances de gestión.
- **Formatos de control.**
 - Relación de personal en obra.
 - Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.
 - Control climatológico y de horas trabajadas.
 - Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.
 - Materiales en obra y programados para labor.
- **Registro fotográfico fechado, redactado y localizado.**
-
- **Gestión de la correspondencia interna y externa del periodo y soportes.**
 - Actas de comité de obra.
 - Copia del libro diario de obra.

En los informes mensuales subsiguientes, con el propósito de evitar ser repetitivos se omitirán algunos de estos numerales involucren temas repetidos, como por ejemplo datos del contrato, entre otros, etc.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

2 DATOS GENERALES.

2.1 Estado general del contrato

El estado general del contrato corresponde a la Etapa de construcción, que se inició desde el 1º de octubre de 2021. La etapa pasada de pre – construcción, ya está terminada y recibida por la Interventoría.

2.2 Información general del contrato

La localización y ejecución de los trabajos, se ubica en la calle de rodaje LIMA, según se muestra en la siguiente fotografía aérea:



Imagen 1. Localización de zonas de trabajo. Origen Fuente: Google Earth

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A.	Contratista:	CONSORCIO ECODORADO
Contrato No:	20001188 H4 de 2021	Contrato No:	20001219 H3 DE 2020
Valor Inicial:	\$ 60.425.858.014,00	Valor total contrato:	\$ 6.349.840.000
Valor actualizado:	\$ 60.425.858.014,00	Valor actualizado:	\$ 6.349.840.000
Plazo inicial:	16	Plazo inicial:	16
Plazo actualizado:	16	Plazo actualizado:	16
Fecha de iniciación:	5-feb-21	Fecha de iniciación:	5-feb-21
Fecha de vencimiento:	5-jun-22	Fecha de vencimiento:	5-jun-22
Prórroga No. 01	N/A	Prórroga No. 01	N/A
Valor total contrato	\$ 60.425.858.014	Valor total contrato	\$ 6.349.840.000

Cuadro 1. Datos contractuales Calle Lima El Dorado. Origen: Fuente Propia

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

3.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

3.1.1 Actividades

Las actividades de construcción desarrolladas en el período del presente informe, contemplaron los siguientes ítems, entre otros, que se incluyeron en el Acta de Obra No. 7 correspondiente al mes del presente informe, la cual se adjunta al presente informe:

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS		% ACUMUL
					CORTE DE OBRA # 7 (20/03/2022)		)		
No.	CONDICIONES ORIGINALES O CONTRATADAS	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRAFICO DE LAS OBRAS	127.053,730	\$ 3.286,00	\$ 417.498.557,0	10.135,00	\$ 33.303.610,00	105.341	\$ 346.149.736	83%
1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON MALETINES, COLOMBINAS Y CADENAS PLÁSTICAS.	130,00	\$ 139.545,00	\$ 18.140.850,0		\$ -	130,00	\$ 18.140.850	100%
1.4	SEÑALIZACION PREVENTIVA Y PROTECCIONES GENERALES	1,00	\$ 7.608.814,00	\$ 7.608.814,0		\$ -	1,00	\$ 7.608.814	100%
	SUBTOTAL ACTIVIDADES GENERALES			\$ 472.337.783		\$ 33.303.610	-	\$ 371.899.400	100%
2	EXPLANACIONES Y TRASLADO DE REDES								
2.1	TRABAJOS PRELIMINARES								
2.1.1	DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN								
2.1.1.1	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE PISOS Y ANDENES DE	15.017,00	\$ 284.467,00	\$ 4.271.840.939,0		\$ -	11.377,87	\$ 3.236.628.545	76%
2.1.4	REPOSICION RED SANEAMIENTO								
2.1.4.52	Plan de contingencia extremo durante 45 días. Obras de	1,00	\$ 403.703.065,00	\$ 403.703.065,0		\$ -	0,70	\$ 282.592.146	70%
2.1.4.54	Bombeo de aguas en 4"	600,00	\$ 39.050,00	\$ 23.430.000,0		\$ -	600,00	\$ 23.430.000	100%
2.1.4.56	Prueba de presión en tubería de 14"	2,00	\$ 4.287.766,00	\$ 8.575.532,0		\$ -	2,00	\$ 8.575.532	100%
2.1.5	TRASLADO PROVISIONAL DE REDES SECAS SISTEMA ELECTRICO								
2.1.5.1	SUMINISTRO TUBOS Ø 6" PVC, TIPO TDP PARA DUCTOS Ø	860,00	\$ 54.879,00	\$ 47.195.940,0		\$ -	140,00	\$ 7.683.060	16%
2.1.5.2	BANCO DE DUCTOS 4X6" PVC, TIPO TDP AREAS CON PAVIMENTO (NO INCLUYE SUMINISTRO TUBOS PVC Ø 6")	120,00	\$ 296.059,00	\$ 35.527.080,0		\$ -	-	\$ -	0%
2.1.5.3	BANCO DE DUCTOS 4x6" PVC, TIPO TDP AREAS NO PAVIMENTO (No incluye suministro tubos PVC Ø 6")	496,00	\$ 185.458,00	\$ 91.987.168,0		\$ -	496,00	\$ 91.987.168	100%
2.1.5.4	Instalación tubería pvc 4" para drenaje de cajas electricas existentes (no incluye excavación, rellenos y disposición	2,00	\$ 43.904,00	\$ 87.808,0		\$ -	-	\$ -	0%
2.1.5.5	EMPALME MT PARA CABLE 4/0 Cu, 15KV, XLPE (Incluye suministro e instalación)	10,00	\$ 4.597.414,00	\$ 45.974.140,0		\$ -	10,00	\$ 45.974.140	100%
2.2	EXCAVACIONES								
2.2.1	EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN								
2.2.1.1	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN	88.790,54	\$ 12.079,00	\$ 1.072.500.933,0		\$ -	52.348,40	\$ 632.316.324	59%
2.2.1.2	RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO CERTIFICADO	35.028,67	\$ 18.580,00	\$ 650.832.689,0	2.414,00	\$ 44.852.120,00	34.710,88	\$ 644.928.150	99%
2.3	RELLENOS								
2.3.1	TERRAPLENES								
2.3.1.1	TERRAPLENES. NÚCLEO. SUELO ADECUADO	36.852,00	\$ 35.912,00	\$ 1.323.429.024,0		\$ -	18.964,23	\$ 681.043.428	51%
2.3.1.2	TERRAPLENES. BASE. SUELO TOLERABLE	28.113,00	\$ 31.890,00	\$ 896.523.570,0		\$ -	-	\$ -	0%
2.3.1.3	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS TRAIIDOS DE CANTERA	64.952,00	\$ 21.226,00	\$ 1.378.671.152,0	1.175,40	\$ 24.949.040,40	16.606,52	\$ 352.489.994	26%
	PEDRAPLENES								
2.3.2.1	CIEMENTO TERRAPLEN RAJON COMPACTADO	17.467,80	\$ 82.070,00	\$ 1.433.582.346,0	1.175,40	\$ 96.465.078,00	12.187,87	\$ 1.000.258.491	70%
2.4	OTRAS PARTIDAS COMPLEMENTARIAS								
2.4.1	ESTABILIZACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES CON GEOTEXTILES								
2.4.1.1	GEOMALLA BIAJIAL LBO 302.0 SIMILAR, (Inc. Suministro e	45.320,00	\$ 14.284,00	\$ 647.350.880,0	2.724,70	\$ 38.919.614,80	15.572,70	\$ 222.440.447	34%
	SUBTOTAL EXPLANACIONES Y TRASLADO DE REDES			\$ 14.177.771.885		\$ 205.185.853	-	\$ 7.230.347.424	94%
3	AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES								
3.1	SUPERFICIES NO PAVIMENTADAS								
3.2	CAPAS GRANULARES DE BASE								
3.2.1	BASE GRANULAR								
3.2.1.1	CAPA DE BASE DE AGREGADO TRITURADO FAA P-209	19.238,50	\$ 169.579,00	\$ 3.262.445.592,0		\$ -	5.967,12	\$ 1.011.898.242	31%
	SUBTOTAL AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES			\$ 3.262.445.592		\$ -	-	\$ 1.011.898.242	42%

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CANTIDADES EJECUTADAS		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)		% ACUMUL
		CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CORTE DE OBRA # 7 (20/03/2022)	VALOR	CANT.	VALOR	
4	PAVIMENTOS ASFÁLTICOS						-		
4.1	RIEGOS						-		
4.1.1	RIEGO DE IMPRIMACIÓN						-		
4.1.1.1	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	34.040,50	\$ 2.287,00	\$ 77.850.624,0		\$ -	12.408,00	\$ 28.377.096	36%
4.1.2	RIEGO DE LIGA						-		
4.1.2.1	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603	106.854,50	\$ 1.905,00	\$ 203.557.823,0		\$ -	11.818,00	\$ 22.513.290	11%
4.2	MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE AEROPUERTOS						-		
4.2.1	MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE						-		
4.2.1.1	BASE ESTABILIZADA CON ASFALTO EN PLANTA PARA CAPA BASE FAA P-403	5.308,80	\$ 823.992,00	\$ 4.374.408.730,0	365,70	\$ 301.333.874,40	365,70	\$ 301.333.874	7%
	SUBTOTAL PAVIMENTOS ASFÁLTICOS			\$ 10.189.972.769		\$ 301.333.874		\$ 352.224.260	4%
5	ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS DE CONTENCIÓN						-		
5.1	EXCAVACIONES PARA ESTRUCTURAS						-		
5.1.1	EXCAVACIONES VARIAS						-		
5.1.1.2	EXCAVACIONES VARIAS INFRAESTRUCTURA	42.000,00	\$ 43.212,00	\$ 1.814.904.000,0	5.746,90	\$ 248.335.042,80	17.818,08	\$ 769.954.873	42%
5.2	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS						-		
5.2.1	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS						-		
5.2.1.1	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS	12.350,00	\$ 73.119,00	\$ 903.019.650,0		\$ -	1.076,10	\$ 78.683.356	9%
5.3	CIMENTACIONES						-		
5.4	LOSAS SUPERIORES						-		
5.4.1	CONCRETO CLASE A	1.448,33	\$ 1.533.215,00	\$ 2.220.601.281,0		\$ -	1.168,00	\$ 1.790.795.120	81%
5.4.5	CABEZALES						-		
5.4.5.1	CONCRETO CLASE C (incluye encofrado)	297,60	\$ 1.406.044,00	\$ 418.438.694,0	166,10	\$ 233.543.908,40	166,10	\$ 233.543.908	56%
5.4.9	APOYOS Y SELLOS PARA JUNTAS						-		
5.4.9.1	APOYOS ELASTOMÉRICOS 700X700X70	312,00	\$ 8.206.597,00	\$ 2.560.458.264,0		\$ -	312,00	\$ 2.560.458.264	100%
5.4.11	LOSAS DE APROXIMACIÓN						-		
5.4.11.3	CONCRETO CLASE F	59,80	\$ 699.860,00	\$ 41.851.628,0		\$ -	8,53	\$ 5.969.806	14%
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS DE CONTENCIÓN			\$ 21.265.552.529		\$ 481.878.951		\$ 5.439.405.327	18%
6	DRENAJE						-		
6.3	POZOS, ARQUETAS Y SUMIDERO						-		
6.3.1	CAJAS						-		
6.3.1.3	CAJA PARA DRENAJE SUBTERRÁNEO	8,00	\$ 7.291.967,00	\$ 58.335.736,0	4,00	\$ 29.167.868,00	4,00	\$ 29.167.868	50%
6.4	SUBDRENES CON GEOTEXTIL Y MATERIAL GRANULAR						-		
6.4.2.1	ZANJA DRENANTE DE 0,60 M X 1,50 M (TIPO 1)	290,00	\$ 140.302,00	\$ 40.687.580,0	96,00	\$ 13.468.992,00	96,00	\$ 13.468.992	33%
6.4.2.2	ZANJA DRENANTE DE 0,60 M X 1,50 M (TIPO 2)	1.152,00	\$ 191.087,00	\$ 220.132.224,0	335,80	\$ 64.167.014,60	899,80	\$ 171.940.083	78%
	SUBTOTAL DRENAJE			\$ 1.864.640.277		\$ 106.803.875		\$ 214.576.943	9%
	SUBTOTAL			\$ 59.494.410.004		\$ 1.128.506.163		\$ 14.620.351.596	25%
A.				\$ 11.353.895.039	25%	\$ 215.363.772	25%	\$ 2.790.143.434	25%
I.				\$ 454.155.802	1%	\$ 8.614.551	1%	\$ 111.605.737	25%
U.				\$ 2.270.779.008	5%	\$ 43.072.754	5%	\$ 558.028.687	25%
	IVA SOBRE U (19%)			\$ 431.448.011	19%	\$ 8.183.823	19%	\$ 106.025.451	25%
	VALOR TOTAL ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (INCLUYE IVA)			\$ 500.000.000		\$ -	1,00	\$ 500.000.000	100%
	VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 60.425.858.015		\$ 1.136.689.986			
	VALOR TOTAL ACTAS					\$ 1.136.689.986,00		\$ 15.226.377.047	25,20%

Cuadro 2 Actividades incluidas en el Acta 5. Origen: Fuente propia

Tal como se indicó en los informes pasados no se incluyeron en las Actas de Obra No. 2 a 6, otras actividades ejecutadas en el presente período que están descritas más adelante, las cuales se incluirán en próximos cortes de obra, según corresponda.

3.1.2 Presupuesto

Se incluye en el Anexo 1 al presente informe, la actualización propuesta del presupuesto contractual calle LIMA, actualización propuesta del Presupuesto Contractual Calle LIMA, septiembre 28-21 V1. Igualmente se incluyen las Acta de Modificación No. 1 y 2, de Mayores y Menores Cantidades de Obra sin Aumento de Valor.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

3.1.3 Balance

El balance financiero del contrato es el siguiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor Inicial Contrato		\$ 60.425.858.014
2. Valor Adicional		\$ -
3. Valor total del Contrato (1+2)		\$ 60.425.858.014
4. Valor Pagado por Anticipo	9,919430704%	\$ 5.993.901.113
5. Valor que resta por Pagar (3-4)		\$ 45.199.480.967
6. Valor Presente Acta No. 7		\$ 1.136.689.986
7. Amortización en esta acta	9,919430704%	\$ 112.753.175
8. Otras retenciones (Acumuladas)		\$ -
9. Valor a Pagar de la Presente Acta No.7 (6-8)		\$ 1.136.480.967
10. Pagos Actas Anteriores		\$ 14.089.687.061
11. Valor pagado a la Fecha mas presente acta		\$ 15.226.377.047
12. Saldo por pagar del presente Contrato		\$ 45.199.480.967
3. Porcentaje de financiero de ejecución del contrato a la fecha		25,20%

Cuadro 3 Balance. Origen: Fuente propia

Se incluye en el Anexo 2 al presente informe, el cumplimiento de programación: actividades, presupuesto y balance indicado.

3.2 Planes de trabajo ejecutados y programados.

Se incluye en el Anexo 3 para el presente mes, los planes de trabajos ejecutados y programados.

También se incluye en el Anexo 3 al presente informe, el Programa propuesto de Construcción V0, archivo 19 octubre 2021 y el Programa del 20-01-2022.

3.3 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo a la obra.

En el Anexo 4 se describe el cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la obra.

3.4 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

En el Anexo 5 se incluyen las actas de los comités de obra correspondientes al periodo del presente informe. En dichos documentos se relacionan el informe de comités, avance de compromisos y lo planes de acción, según corresponda. Se incluye también en el Anexo 5 el libro de obra o bitácora del mes del presente informe.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

3.5 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Hasta la fecha no se presentado, ninguna NO CONFORMIDAD, por cumplimiento del Contrato, por lo tanto, este numeral **NO APLICA**

3.6 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El resumen del cumplimiento del contrato y de actividades ejecutadas entre otras en el presente período, se relacionan en el cuadro 1 anterior incluido en el numeral 3.1.1.

4 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

4.1 Avance de actividades de obra.

En el siguiente cuadro el avance de obra en el cual se puede observar el % de avance en las Actas de obra presentadas hasta la fecha, de acuerdo al programa de inversión del contrato, el cual se incluye en el Anexo 6. También se incluyen los informes semanales del mes del presente informe.

BALANCE DE OBRA	
Valor contractual	\$ 60.425.858.014
RESUMEN ACTAS DE OBRA EJECUTADA	VALOR (\$)
Acta N°1	25.000.000
Acta N°2	100.000.000
Acta N°3 (Noviembre/21)	1.748.773.402
Acta N°4 (Diciembre/21)	1.760.606.838
Acta N°5 (Enero/22)	6.245.034.558
Acta N°6 (Febrero/22)	4.210.272.263
Acta N°7 (Marzo/22)	1.136.689.986
Ítems No Previstos	4.020.504.119
VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	19.246.881.166
Porcentaje ejecutado (20 de Marzo 2022)	31,85%
Porcentaje Programado (20 de Marzo 2022)	30,25%
Adelanto	1,60%

Cuadro 4: Avance de obra ejecutada. Origen: Fuente propia

NOTA: Se tienen ejecutado en ítems no previstos el valor de \$4.020.504.119 lo cual da un avance ejecución acumulada al 20 de Marzo de 2022, del 1.60%, según se muestra a continuación:

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

		OBJETO: "TERMINACIÓN DE LA CALLE DE RODAJE LIMA, CONSTRUCCIÓN DEL BOX CULVERT (PAÑO A DESNIVEL) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTÁ D.C."			
		AEROPUERTO: EL DORADO, BOGOTÁ D.C.			
		CONTRATO No. : 20001100-04			
		PLAZO INICIAL: 18			
		VALOR DEL			
		CONTRATO: \$			
		62.475.026.044			
		FECHA DE INICIACIÓN: 05 DE FEBRERO DE 2021			
		FECHA DE TERMINACIÓN: 05 DE JUNIO DE 2022			
ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL STRUCTURA AEROPORTUARIA					
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VALOR
1	CONDICIONES ORIGINALES O CONTRATADAS				
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 1/2" A 1/4" 40mm SDR 13.5	M	737	\$ 655.751	\$ 483.889.713
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 1/2" A 1/4" 25mm SDR 13.5	M	298	\$ 455.287	\$ 135.675.526
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 1/2" A 1/4" 10mm SDR 13.5	M	-	\$ 60.258	\$ -
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION CODO 90° 40mm 45°	Un	8	\$ 2.428.792	\$ 19.430.336
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1/2" A 1/4" 100mm SDR 20	ML	-	\$ 120.870	\$ -
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA FLEXIBLE PARA TUBERIA 1/2"	LA	4.00	\$ 3.147.070	\$ 12.588.280
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA FLEXIBLE PARA TUBERIA 1/2"	LA	-	\$ 1.472.104	\$ -
NP 8	PAVIMENTO EN CEMENTO SUPER-FORTE SUBGRANULO EN PLATA (CAMBIO CARBOTE MODIFICADO A P-40) CON ASFALTO MODIFICADO PG 68-22	M2	5.115	\$ 659.079	\$ 3.369.186
NP 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACION DE ELEMENTOS PARA MURO VEDANTE CEMENTO ESTABILIZADO	M2	-	\$ 754.277	\$ -
NP 10	CONSTRUCCION DE CANTON COCTECCION 5 MILAR	M2	-	\$ 479.794	\$ -
NP 11	PORTILLO Y RETIRO DE REQUERIMIENTO EN ESTRUCTURAS EXISTENTES	ML	119.5	\$ 226.121	\$ 26.998.504
NP 12	ANCLAJE PARA BARRAS MAYORES NO. 3 HASTA 30CM	ML	667.4	\$ 154.704	\$ 103.070.440
NP 13	CONCRETO DE ENSANCHAMIENTO DE ESTRUCTURAS SEGUNDA ETAPA	M2	189	\$ 1.350.170	\$ 255.182.130
NP 14	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA UNION DE CONCRETO DE SEGUNDA ETAPA	M2	246.8	\$ 170.179	\$ 42.017.715
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1/2" A 1/4" 100mm SDR 20	M	-	\$ 179.019	\$ -
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1/2" A 1/4" 100mm SDR 20	LY	-	\$ 127.677.780	\$ -
3.4.3.4	ACERO DE REFUERZO (fy = 420 Mpa)	Kg	121.407.00	\$ 5.723	\$ 696.262.623
3.4.3.5	ACERO DE PREESFUERZO (fyu = 1000 Mpa)	Kg	51.510.00	\$ 17.863	\$ 919.224.657
NP 17	Cambio de malla 1mm Gal 10, tubo cuadrado 2x2" con armadura y juntas de paso	ML	-	\$ 459.288	\$ -
NP 16	Limpieza canchales, limpieza de tuberías PVC 1/2" y 3/4"	ML	130	\$ 24.50	\$ 3.185.000
NP 19	Barras de acero y accesorios de acero para la cabeza de concreto	UN	107.00	\$ 1.713.737	\$ 182.369.859
NP 20	Accesorios de acero para la cabeza de concreto	R	00	\$ 120.000.000	\$ 0.000.000
NP 21	PMU de acero para la cabeza de concreto	R	100	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
NP 22	Concreto especial para la cabeza de concreto	R	00	\$ 421.500	\$ 0.000.000
SUBTOTAL					
			COSTO DIRECTO =		\$ 3.269.087.114
			IGV (21%) =		\$ 686.617.005
			TOTAL IVA =		\$ 3.955.704.119

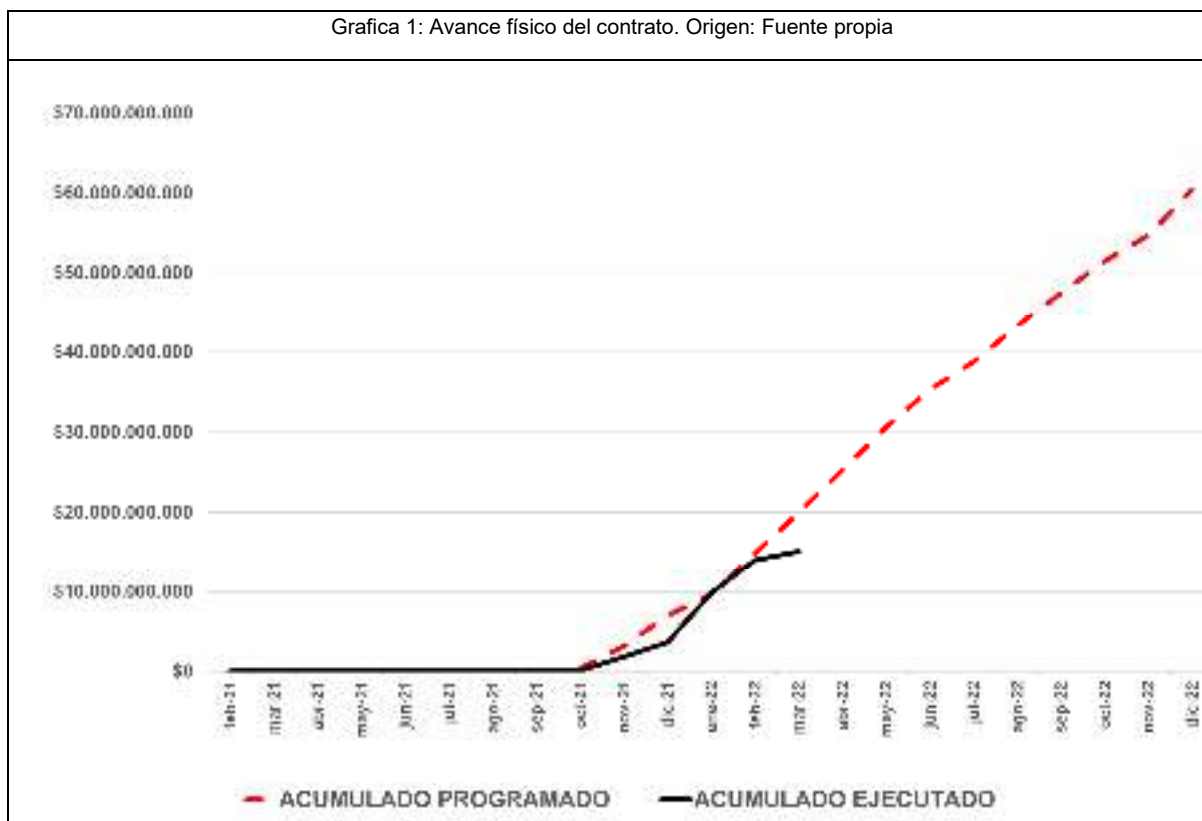
Cuadro 5: Avance de obra ejecutada NP. Origen: Fuente propia

Está en proceso de aprobación las Actas de Modificación No. 2, de Mayores y Menores Cantidades de Obra, sin aumento de valor.

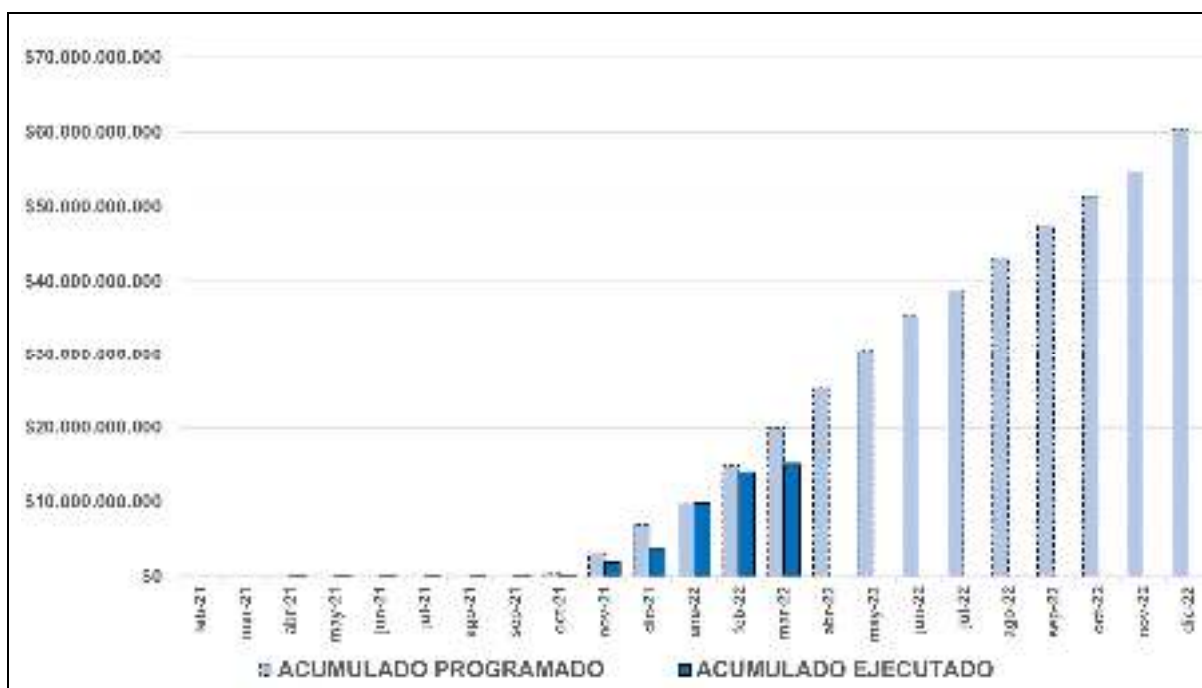
	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

4.2 Gráfica avance físico del contrato de obra.

En la siguiente gráfica se muestra el avance físico del contrato de obras, ejecutado acumulado del proyecto mediante una línea en color negro y las barras en color naranja son los valores que se deben ejecutar mensuales parciales de acuerdo con el programa de inversión aprobado, que incluyen los costos de la etapa de pre – construcción de los períodos pasados y los costos mensuales previstos para la etapa de construcción.



	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022



Aunque la línea del gráfico acumulado programado aparece sobre la línea de acumulado ejecutado, se reitera tal como se indicó antes que se tienen ejecutados en Ítems no previstos APU NP, el valor de \$4.020.504.119 lo cual daría un avance de ejecución acumulada al 20 de marzo de 2022, del 31.85%, ya que está en proceso de aprobación el Acta Modificatoria N°2 mencionada atrás.

En el Anexo 6, se incluye también el cuadro de los costos mensuales mostrados en el gráfico mencionado.

4.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Las actividades ejecutadas en el período se relacionan en el Anexo 7.

En el Anexo 8 se incluye el informe de gestión socio ambiental, que se menciona más adelante.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

4.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

En el Anexo 9 se incluyen las actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Por ejemplo, se destacan entre otras las siguientes actividades programadas y que se están ejecutando:

- **SISTEMA ELECTRICO:**

Justificación: Se solicitó a la Interventoría la publicación del NOTAM para interventoría intervenir H x L. Se está a la espera de la publicación respectiva.

Acciones de cumplimiento: Esta previsto iniciar los siguientes trabajos, una vez se publique el NOTAM de H x L:

HOTEL x LIMA:

- Reemplazo bases OCEM por bases ADB SAFEGATE: 20 unidades
- Ranurado tipo 1, 2 3 y 4: 379 m
- Cableado 2xNo.10.....1.072 m.
- Canalización zona verde Ø2”.....31 m.
- Conectores secundarios:.....23 u
- Retiro balizas para revisión:.....19

4.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

En el Acta de Obra No. 7, se incluyen las actas de liberación de obra y/o recibo de la actividad ejecutada que se está incluyendo para pago en dicha acta de obra.

4.6 Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

La programación de actividades para el siguiente período (personal, equipamiento y recursos), corresponde al programa de construcción correspondiente al mes entrante.

En el siguiente mes de trabajo se ejecutarán las actividades previstas en dicho programa lo cual se incluye en el anexo 3.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

En el Anexo 14 se relacionan los nombres del personal del Contratista, equipamiento y recursos necesarios.

4.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

BALANCE DE OBRA	
Valor contractual	\$ 60.425.858.014
RESUMEN ACTAS DE OBRA EJECUTADA	VALOR (\$)
Acta N°1	25.000.000
Acta N°2	100.000.000
Acta N°3 (Noviembre)	1.748.773.402
Acta N°4 (Diciembre)	1.760.606.838
Acta N°5 (Enero)	6.245.034.558
Acta N°6 (Febrero)	4.210.272.263
Acta N°7 (Marzo)	1.136.689.986
Items No Previstos	4.020.504.119
VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	19.246.881.166
Porcentaje ejecutado (20 de Marzo 2022)	31,85%
Porcentaje Programado (20 de Marzo 2022)	30,25%
Adelanto	1,60%

Valor Total Contrato Obra
\$ 60.425.858.014
Valor facturado Contrato Obra
\$15.226.377.047
% Avance facturado Acumulado
25,3%

Cuadros 6 Financieros. Origen: Fuente propia

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

En el Anexo 10, se incluye el cuadro financiero del contrato, que incluye lo programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

4.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

En el Anexo 11, se incluye el resumen al control de gestión, a partir de la programación. En ese orden de ideas, se confirma que durante el período se gestionaron reuniones periódicas donde se realizó seguimiento y evaluación a la programación del proyecto, verificando los avances y posibles retrasos con el fin de identificar riesgos y tomar las decisiones de carácter preventivo y/o correctivo más adecuadas para el correcto avance de las actividades, buscando siempre los procesos más eficientes.

5 LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el Anexo 12, se incluye el informe de laboratorio y ensayos, el cual incluye los siguientes aspectos técnicos:

- Copia de laboratorios realizados durante el periodo
- Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos de los ensayos
- Informe de revisión de control técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos
- Programación y ensayos de laboratorios
- Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

Este Anexo 12, se remitirá por separado a la Interventoría.

6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

6.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

En el Anexo 13 se incluye el cuadro de control presupuestal del contrato programado y ejecutado.

7 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Las actas de pago incluirán entre otros soportes, la gráfica presupuestal y el cuadro de control de pagos y gestión de pagos de obra.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

Específicamente para el Acta de Obra No. 6 correspondiente al período del presente informe, incluye dichos documentos.

En el Anexo 13 se presenta la gráfica presupuestal y el cuadro de control de pagos y gestión de pagos de obra.

8 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1 Alcance administrativo

Se confirma tal como se ha indicado antes que durante el presente período se ha efectuado el cumplimiento administrativo del Contrato, así:

- Se realizaron los procesos y actividades para la gestión administrativa del contrato.
- Coordinación y comunicación eficiente con la interventoría, AEROCIVIL y OPAIN.
- Entrega y archivo de información de forma oportuna y organizada.
- Digitalización de correspondencia y documentación del contrato.
- Recepción y verificación de informes.
- Respuesta a solicitudes, informes fotográficos y fílmicos entre otros.
- Se contrató todo el personal y recursos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato, que está garantizando los rendimientos propuestos en los respectivos APU'S, acorde con las normas civiles y laborales colombianas, según corresponda, así como con las normas del sistema de seguridad social y aquellas que rigen el ejercicio de las profesiones.
- Conocimiento especializado y demás recursos necesarios para garantizar la identificación de las soluciones requeridas y acordes con las condiciones identificadas.
- Organización y puesta al servicio de la AEROCIVIL los recursos humanos, técnicos y materiales que son apropiados para garantizar el adecuado desarrollo del contrato, dentro de los más estrictos parámetros éticos, de calidad y de cumplimiento en alcance, tiempo y costos.

8.2 Alcance técnico.

El alcance técnico del Contrato en el período está de acuerdo con el Formato 8 Especificaciones técnicas.

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

8.3 Información ambiental y social

La información ambiental y social se incluye en el Anexo 8.

8.4 Alcance ambiental.

El Plan de Manejo Ambiental -PMA, presenta las medidas de manejo ambiental para la etapa de construcción, así:

- Definición de las características, procesos, actividades que se prevén desarrollar.
- Identifican los riesgos de afectación y vulnerabilidad para el ecosistema y propusieron soluciones que permitirán mitigar, corregir, compensar, restaurar, etc.
- Verificación de las fuentes de materiales junto con su caracterización respectiva y ubicación de los posibles sitios para la disposición del material sobrante de corte.

8.5 Alcance de seguros.

Tal como se indicó en el informe pasado, se expidieron oportunamente las siguientes pólizas entre otras, de acuerdo con lo estipulado en el contrato, en concordancia con el Formato 58 “Acto de aprobación de garantías” emitido por la Aeronáutica civil como certificado de aprobación de las anteriores pólizas:

- Pólizas de SEGUREXPO No 7942 “póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de contratos celebrado con entidades estatales ley (80/93)”.
- No 125801 “Póliza de seguros de cumplimiento en favor de entidades estatales ley (80/93)”.

8.6 Alcance contable.

Tal como se indicó en el informe pasado, se confirma el cumplimiento de lo siguiente, entre otros requisitos contables:

- Cuenta bancaria, extractos bancarios y certificado de rendimientos, con los extractos bancarios de enero, febrero, marzo y abril de la cuenta bancaria FID 317015 CONYTRAC No 408-89166-1, el certificado bancario y el certificado de rendimientos del anticipo.

8.7 Otros alcances de gestión.

Se llevaron a cabo entre otras gestiones las siguientes:

	INFORME MENSUAL No. 14 MARZO 2022	Versión: 00
		Fecha de edición: 31/03/2022

- Acta de Modificación No. 2 de Mayores y Menores Cantidades de Obra, sin Modificación del Valor.

9 FORMATOS DE CONTROL.

En el Anexo 14 se incluyen los siguientes formatos de control:

- Relación de personal en obra (se incluye en el numeral 12 siguiente).
- Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. (se incluye en el numeral 12 siguiente).
- Control climatológico y de horas trabajadas.
- Las órdenes de trabajo de la Interventoría, están incluidas en la correspondencia recibida (ver anexo 16) y en el libro bitácora de obra (ver anexo 5).
- Los materiales en obra y programados para labor, corresponden a los materiales pétreos y granulares seleccionados, concretos, tuberías, acero, torones, accesorios hidráulicos y eléctricos, etc., entre otros, en stock en el almacén del proyecto, en suficiente existencia, los cuales están debidamente organizados en el Kardex del Almacén del proyecto y que pueden ser consultados y verificados por la Interventoría. Los que se requieran en el transcurso del siguiente período, serán suministrados oportunamente.

10 REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.

En el anexo 15 se incluye el registro fotográfico fechado, redactado y localizado.

11 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

En el anexo 16 se incluye la gestión de la correspondencia interna y externa del período y soportes, copia del libro diario de obra, certificaciones y las fichas técnicas que apliquen en el periodo, entre otros documentos, se incluirán en el próximo informe mensual.

Las actas de comité de obra se incluyen en el Anexo 5, tal como se indicó antes.

12 INFORME DE GESTIÓN SISOMA

En el anexo 8 se incluye el informe de gestión SISOMA